

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 59/2024/DS-ST ngày 05/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 30/2025/DS-PT ngày 15/01/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 120/QĐ-THADS ngày 15/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 010/2025/N09-0857 ngày 02/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế-Kỳ - Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 7697/TB-THADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 481/HĐ-ĐG ngày 24/10/2025;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 30/12/2025;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 12095/QC-TTĐG ngày 30/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ: số 1501 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh).



## 1. Tài sản đấu giá, tình trạng pháp lý và chất lượng của tài sản đấu giá

### a. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng diện tích đất 258,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 55 và 74, tờ bản đồ số 04 (được đánh số thứ tự 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) và tài sản gắn liền với đất gồm 01 căn nhà cấp 4 diện tích 158,5m<sup>2</sup> (được đánh số thứ tự A,B,4,5,6,7,8,9,A), một sân bê tông diện tích 38,5m<sup>2</sup> (được đánh số thứ tự A,B,C,10,A) tại địa chỉ số 1501 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh) theo Sơ đồ vị trí thửa đất lập ngày 25/11/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu.

### b. Tình trạng pháp lý của tài sản

Tài sản thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Huệ (theo Bản án số 59/2024/DS-ST ngày 05/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Bản án số 30/2025/DS-PT ngày 15/01/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh), địa chỉ: số 1501 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản hiện đang được Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, thành phố Hồ Chí Minh cất giữ để thi hành Bản án số 59/2024/DS-ST ngày 05/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh); Bản án số 30/2025/DS-PT ngày 15/01/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

## 2. Thời hạn và địa điểm xem tài sản đấu giá

a) Thời hạn: Trong giờ hành chính, từ ngày 14/01/2026 đến hết ngày 16/01/2026.

b) Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, thuộc thửa đất số 55 và 74, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại số 1501 đường 30/4, phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.

## 3. Thời hạn và địa điểm mua hồ sơ và đăng ký

a) Thời hạn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

### b) Địa điểm:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở Cơ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Minh, số 83 (tầng 2) Đò Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá áp dụng; thời hạn nộp tiền đặt trước**

**a) Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá áp dụng**

- Giá khởi điểm: 12.898.440.000 đồng (Mười hai tỷ, tám trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.579.688.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng).

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/ 01 bước giá và không giới hạn tối đa.

**b) Thời hạn nộp tiền đặt trước**

- Thời hạn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 30/01/2026, tại Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 83 (tầng 2) Đò Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng đấu giá**

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá thực hiện theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi tại khoản 31 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

**Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Trường hợp số lượng khách hàng tham gia đấu giá đông mà Hội trường của Trung tâm không đủ sức chứa thì Trung tâm thông báo cụ thể cho các đơn vị



liên quan và người đăng ký tham gia đấu giá biết trước khi tổ chức cuộc đấu giá về việc thay đổi địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến bà Nguyễn Thị Huệ, ông Nguyễn Ngọc Dũng (đại diện theo ủy quyền của bà Huệ), bà Trần Thị Lơ, ông Bùi Văn Trường (đại diện theo ủy quyền của bà Lơ) biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ và tham dự cuộc đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Tp. Hồ Chí Minh (để k/s);
- Trang thông tin điện tử THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS (08b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hồng Bằng**